

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 04206 RIO HURTADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)	
9-063	GONZALEZ HUENCHULLAN E	CAMINO PUBLICO ST 18 PL-	3796	W U	19.857.625		123.365	123.365
9-125	JOSE MIGUEL TAIBA OREL	CALLE UNICA LT 2		W E	4.801.762		15.066	15.066
9-134	GOMEZ SEPULVEDA ERICK	SAMO ALTO HJ 11 PL-	3796	W E	7.026.913		22.047	22.047
9-147	CECILIA DELCARMEN MONT	CAMINO PUBLICO SN PL-	4429	W E	3.025.852		9.494	9.494
9-158	TREBOTICH TAPIA KATTY	CAMINO PUBLICO S/N PL-	9980	W E	24.130.246		75.709	75.709
9-162	TAIBA ORELLANA ROSA MA	RUTA D- 595 LT 2 -B		W E	10.477.922		32.875	32.875
10-013	SER REG CIVIL E IDENT	SAMO ALTO HJ 12		W E	4.534.336	4.534.336	EXENTO	EXENTO
10-015	I MUNICIPALIDAD DE RIO	CANCHA E HIPICA LT B PL-	3464	D E	360.650.927	360.650.927	EXENTO	EXENTO
15-057	SER REG CIVIL E IDENT	SAMO ALTO PL 4393		W E	34.154.876	34.154.876	EXENTO	EXENTO
15-065	JOHANA ANGELICA ROJAS	CAMINO PUBLICO SN PL-	1428	W E	13.622.139		42.740	42.740
16-024	VEGA SEGOVIA SALVADOR	SAMO ALTO LOTE B		W E	25.403.610		79.704	79.704
34-025	GONZALEZ ANGEL EDWARD	CALLE UNICA HJ 11 PL-	219	W E	51.543.221		161.718	161.718
34-074	LEON PLAZA ALEXIS EDUA	PICHASCA HJ 69 LT B		W E	48.625.680		152.563	152.563
34-075	LOPEZ ROJAS BERTILA	PICHASCA HJ 69 LT C		W E	72.200.553		226.530	226.530
34-076	GARRIDO ARAYA MONICA P	HJ 69 LT D PL. 5812		W E	73.358.989		230.164	230.164
37-043	GALLARDO PASTEN CORINA	CALLE UNICA HJ 6 B LT 6 B		W E	82.143.076		257.724	257.724
44-156	PEREZ LEON BABALDINO A	PICHASCA ST 1 PL-	5571	W E	281.696		884	884
44-200	MARIN ADONES PEDRO ANT	CERRO AMARILLO SN PL 3253	PICHYASCA	W E	290.499		912	912
44-220	ROJAS GONZALEZ CECILIA	CERRO AMARILLO S/N ST 1 PL-	8790	W E	521.138		1.636	1.636
44-221	GAHONA ROJAS GABRIEL A	CERRO AMARILLO S/N ST 2 PL-	8790	W E	489.447		1.536	1.536
44-229	ZAPATA VEGA MAURICIO A	CERRO AMARILLO S/N ST 1 PL-	8939	W E	498.250		1.563	1.563
59-067	PAIVA SELEME DIPE GABR	CAMINO PUBLICO SN PL-	3749	W E	3.839.291		12.046	12.046
59-070	MILLA ROJAS IDA DEL CA	CALLE UNICA S/N PL-	8932	W E	28.713.278		90.089	90.089
60-085	LEON MIRANDA LUIS RICA	CAM PUBLICO SN LT A		W E	7.579.575		23.781	23.781
60-087	RAUL ANTONIO LEON GONZ	CALLE UNICA HJ 9 PL-	102	W E	1.540.117		4.833	4.833
62-024	ROJAS ROJAS PATRICIA D	SERON SAMO ALTO HJ. 13 -CPL.	99	W E	2.200.167		6.904	6.904
77-031	CARABINEROS DE CHILE	CAM PUBLICO		W U	34.101.988	34.101.988	EXENTO	EXENTO
87-015	ADA PATRICIA MERY GARC	CALLE UNICA ST 1 PL-	3683	W E	2.299.174		7.214	7.214

TOTAL PREDIOS

28

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.