

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 04206 RIO HURTADO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)	
9-063	GONZALEZ HUENCHULLAN E	CAMINO PUBLICO ST 18 PL-	3796	W U	20.761.218		128.980	128.980
9-125	JOSE MIGUEL TAIBA OREL	CALLE UNICA LT 2		W E	5.020.259		15.752	15.752
9-134	GOMEZ SEPULVEDA ERICK	SAMO ALTO HJ 11 PL-	3796	W E	7.346.663		23.050	23.050
9-147	CECILIA DELCARMEN MONT	CAMINO PUBLICO SN PL-	4429	W E	3.163.539		9.926	9.926
9-158	TREBOTICH TAPIA KATTY	CAMINO PUBLICO S/N PL-	9980	W E	25.228.258		79.154	79.154
9-162	TAIBA ORELLANA ROSA MA	RUTA D- 595 LT 2 -B		W E	10.954.705		34.371	34.371
10-013	SER REG CIVIL E IDENT	SAMO ALTO HJ 12		W E	4.740.665	4.740.665	EXENTO	EXENTO
10-015	I MUNICIPALIDAD DE RIO	CANCHA E HIPICA LT B PL-	3464	D E	377.061.829	377.061.829	EXENTO	EXENTO
15-057	SER REG CIVIL E IDENT	SAMO ALTO PL 4393		W E	35.709.044	35.709.044	EXENTO	EXENTO
15-065	JOHANA ANGELICA ROJAS	CAMINO PUBLICO SN PL-	1428	W E	14.241.995		44.684	44.684
16-024	VEGA SEGOVIA SALVADOR	SAMO ALTO LOTE B		W E	26.559.565		83.331	83.331
27-016	JUNTA DE VECINOS SAN P	CAMINO PUBLICO SN PL-	3483	W E	13.190.164	13.190.164	EXENTO	EXENTO
34-025	GONZALEZ ANGEL EDWARD	CALLE UNICA HJ 11 PL-	219	W E	53.888.621		169.076	169.076
34-068	I MUNICIPALIDAD DE RIO	CALLE UNICA LT 20 A		W U	75.385.456	75.385.456	EXENTO	EXENTO
34-074	LEON PLAZA ALEXIS EDUA	PICHASCA HJ 69 LT B		W E	50.838.322		159.506	159.506
34-075	MANUEL GUSTAVO GONGORA	PICHASCA HJ 69 LT C		W E	75.485.936		236.838	236.838
34-076	GARRIDO ARAYA MONICA P	HJ 69 LT D PL. 5812		W E	76.697.084		240.638	240.638
34-084	SIMON DEL CARMEN GUTIE	CALLE UNICA LOTE 8		W U	29.889.045		185.686	185.686
44-156	PEREZ LEON BABALDINO A	PICHASCA ST 1 PL-	5571	W E	294.515		925	925
44-220	ROJAS GONZALEZ CECILIA	CERRO AMARILLO S/N ST 1 PL-	8790	W E	544.852		1.710	1.710
44-221	GAHONA ROJAS GABRIEL A	CERRO AMARILLO S/N ST 2 PL-	8790	W E	511.719		1.606	1.606
44-229	ZAPATA VEGA MAURICIO A	CERRO AMARILLO S/N ST 1 PL-	8939	W E	520.923		1.635	1.635
58-034	MILLA ESPINOSA LUIS CL	CALLE UNICA ST 1 PL-	2894	W E	15.576.099		48.871	48.871
59-019	LABAN DEL ROSARIO MILL	CALLEJON VECINAL LT 2 C PL-	108	W U	8.971.101		55.733	55.733
59-067	COMERCIAL DIEGO CORTES	CAMINO PUBLICO SN PL-	3749	W E	4.013.993		12.594	12.594
59-070	MILLA ROJAS IDA DEL CA	CALLE UNICA S/N PL-	8932	W E	30.019.834		94.187	94.187
60-036	HUGO ERNESTO SEGOVIA R	CAM PUBLICO ST 6 PL-	3235	W E	3.818.469		11.981	11.981
60-085	LEON MIRANDA LUIS RICA	CAM PUBLICO SN LT A		W E	7.924.472		24.864	24.864
60-087	RAUL ANTONIO LEON GONZ	CALLE UNICA HJ 9 PL-	102	W E	1.610.198		5.053	5.053
62-024	ROJAS ROJAS PATRICIA D	SERON SAMO ALTO HJ. 13 -CPL. 99		W E	2.300.282		7.218	7.218
77-031	CARABINEROS DE CHILE	CAM PUBLICO		W U	35.653.750	35.653.750	EXENTO	EXENTO
87-020	NICANOR ADRIAN ROJAS P	CAMINO PUBLICO ST 1 PL-	3772	W U	11.993.097		74.508	74.508
87-024	FERNANDO DEL CARMEN SE	CALLE PUBLICA SN ST 5		W E	5.727.703		17.144*	17.971
TOTAL PREDIOS		33						

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.